**Протокол номер 17 от 27 июля 2019 года**

Общее собрания членов **СНТ «Запорожское»**, адрес Ленинградская область, Приозерский район, Запорожское сельское поселение, массив «Запорожское» от 27 июля 2019года

Участвовали: \_\_\_\_ члена СНТ Запорожское, 64 лично, \_\_\_ заочно голосовали по повестке.

**Повестка дня:**

**1. Выборы председателя и секретаря собрания.**

**2. Правомочность собрания
3. Выборы правления, председателя правления СНТ на срок 5 лет и членов ревизионной комиссии**

**4. Прием новых садоводов в члены СНТ и их долевое участие в создании инфраструктуры СНТ**

**5. Утверждение размера ежегодного членского взноса на период с 01/07/2019 по 01/07/2020 год в размере 9000 рублей**

**6. Внесение изменений в Устав, утверждение новой редакции Устава**

**1. Выборы председателя и секретаря собрания:**

**Слушали**:

О выборах председателя и секретаря собрания

**Выступил**:

 Открыла собрание Карабицина М.В.. с предложением выбрать председателем собрания Карабицину М.В. , секретарём собрания Войтову Л.Г.

**Решили**:

Выбрать председателем собрания Карабицину М.В.

Выбрать секретарем собрания Войтову Л.Г.

Голосовали:

**Единогласно ЗА**

**2. Правомочность общего собрания членов СНТ Запорожское**

Общее собрание членов СНТ Запорожское признается правомочным, кворум достигнутым, присутствует \_\_\_\_ члена СНТ Запорожское 64 лично, \_\_\_\_ заочно.

**3. Выборы правления и председателя правления СНТ**

**Выступила**: Карабицина М.В. с предложением продлить полномочия действующего председателя правления СНТ, избрать в члены правления – Лебедева С.А., Карабицину М.В., Войтову Л.Г., Банникову Л. на установленный законом срок в 5 лет. Председателем правления выбрать Лебедева С.А. со сроком полномочий на 5 лет. В члены ревизионной комиссии избрать Федотов В.И. уч.127а, Герцен А.И. уч53, Исаев Г.В. уч 57

Голосовали:

**Единогласно ЗА**

**Поднимала руку на вопрос о воздержались представитель члена СНТ Буйницкого А. садовые участки 1 и 1/1, но в протоколе присутствующих расписываться не стала, доверенности на представление интересов собственника не предьявила, в связи с чем голос в протоколе не учтен.**

**4. Прием новых садоводов в члены СНТ и их долевое участие в создании инфраструктуры СНТ.**

Выступил Лебедев С.А. с предложением принять в члены СНТ новых садоводов с учетом их равного долевого участия в создании инфраструктуры СНТ

Голосовали:

**Единогласно – ЗА**

**5. Утверждение размера ежегодного членского взноса на 2019-2020 год**

Выступил Лебедев С.А. с предложением утвердить размер ежегодного членского взноса за период с июля 2019 по июль 2020 в размере 9 000 рублей с каждого земельного участка. Так же был пересмотрен размер взносов за прошлый отчетный период с июля2018-июль2019, взнос установлен в размере 9000 рублей.

Голосовали:

**Единогласно – ЗА**

**6. Внесение изменений в Устав, утверждение новой редакции Устава**

Выступил Лебедев С.А. с предложением поддержать внесение изменений в Устав товарищества, в связи с изменениями законодательства.

Голосовали:

**Единогласно ЗА**

**Поднимала руку на вопрос о воздержались представитель члена СНТ Буйницкого А. садовые участки 1 и 1/1, но в протоколе присутствующих расписываться не стала, доверенности на представление интересов собственника не предьявила, в связи с чем голос в протоколе не учтен.**

**Дополнительно к повестке собрания были подняты вопросы**

**1.** собственником уч.72 Фроловым В.Т. **о соблюдении экологических и санитарно-гигиенических правил, норм и требований** на территории товарищества в части установки и эксплуатации септиков. Данный вопрос был **поддержан собранием**.

**2.** Так же член СНТ Карабицина М.В. обратилась к собранию с вопросом **о ревизии пользования электрохозяйством товарищества.** Так как на плановой проверке узлов учета были выявлены грубые нарушения внеучетного и внерасчетного использоная электрических мощностей у уч. 131 и 129. Было предложено в новом составе правления и ревизионной комиссии выйти на обследование и составление соответствующего акта и устранение нарушений, путем привлечения обслуживающей сети организации. В дальнейшем убытки взыскать с нарушителей в судебном порядке. Данный вопрос так же был **поддержан собранием**.

**3.** Представитель собственника уч.1 выступила с предложением **ввести дифференцированные взносы** для тех членов товарищества, кому не нужна вся инфраструктура СНТ, у кого нет личного подключения к электросетям СНТ. Данное предложение общим собранием **поддержано не было.**

**Председатель собрания**

**Карабицина М.В.**

**Секретарь собрания**

**Войтова Л.Г.**

**Председатель правления СНТ Запорожское**

**Лебедев С.А.**

**27/07/2019г**